



PROPERTALIA DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



RESIDENCIAL **MALAKA**

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970

PROPERTALIA

C/ Pacífico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE



PROPERTALIA



COLECTIVA

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OJAS LOPEZ
JVIVES@VSCARQUITECTURA.ES

VSC
ARQUITECTURA

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.

RESUMEN DE SUPERFICIES TOTALES UTILES, CONSTRUIDAS Y DE TERRAZAS DE LAS VIVIENDAS. C/ JUAN RENÉ 2 - 4, 29003 MALAGA

DOCUMENTACION COMERCIAL

VIVIENDA 1 - TIPO DUPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª)									
ESTANCIA	SUPERFICIE UTIL (m²)		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.F. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005		
SALON-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,65								
BAÑO 1	3,00	30,62	PLANTA BAJA	36,93					
ESCALERAS	2,83								
LAVADERO	2,24								
DISTRIBUIDOR 2	2,90								
BAÑO 2	4,20	31,13	PLANTA 1ª	40,34					
DORMITORIO 1	13,01								
DORMITORIO 2	11,02				77,27	97,52	62,58	97,52	
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	61,75			77,27					
TERRAZAS	SUP. UTIL (m2) TERRAZAS		SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE TERRAZAS (m2)						
PATIO DE USO PRIVATIVO (P. BAJA)	33,22								
TERRAZA	1,65								
VIVIENDA 2 - TIPO DUPLEX "B" - 2 DORMITORIO - (PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª)									
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.F. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005		
SALON-COMEDOR-DISTRIBUIDOR	21,23								
BAÑO	3,02	39,59	PLANTA 1ª	45,32					
DORMITORIO 1	11,37								
ESCALERAS	3,97								
BAÑO	3,00	26,33	PLANTA BAJA	36,02					
COCINA	11,96				81,34	102,66	65,92	102,66	
DORMITORIO 2	12,27								
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	65,92			81,34					
TERRAZAS	SUP. UTIL (m2) TERRAZAS		SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE TERRAZAS (m2)						
TERRAZA	2,48								
VIVIENDA 3 - TIPO DUPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA 2ª Y PLANTA 3ª)									
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.F. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005		
SALON-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,50								
BAÑO 1	3,00	30,57	PLANTA 2ª	41,62					
ESCALERAS	3,83								
LAVADERO	2,24								
DISTRIBUIDOR 2	2,90								
BAÑO 2	4,20	31,13	PLANTA 3ª	40,35					
DORMITORIO 1	13,01				81,97	103,45	67,22	103,45	
DORMITORIO 2	11,02								
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	61,70			81,97					
TERRAZAS	SUP. UTIL (m2) TERRAZAS		SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE TERRAZAS (m2)						
TERRAZA 1	9,38								
TERRAZA 2	1,65								
VIVIENDA 4 - "B" - 1 DORMITORIO (2ª PLANTA)									
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.F. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005		
SALON-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,50								
BAÑO	3,02		PLANTA 2ª	47,58					
DORMITORIO	12,60								
LAVADERO	2,48				47,58	60,05	45,90	60,05	
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	40,60			47,58					
TERRAZAS	SUP. UTIL (m2) TERRAZAS		SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE TERRAZAS (m2)						
TERRAZA	2,48								
VIVIENDA 5 - "B" - 1 DORMITORIO (3ª PLANTA)									
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.F. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005		
SALON-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,50								
BAÑO	3,02		PLANTA 3ª	48,50					
DORMITORIO	13,42								
LAVADERO	2,48				48,50	61,21	41,42	61,21	
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	41,42			48,50					
TERRAZAS	SUP. UTIL (m2) TERRAZAS		SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE TERRAZAS (m2)						
TERRAZA	2,48								
VIVIENDA 7 - "A" - 1 DORMITORIO (4ª PLANTA)									
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.F. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005		
SALON-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,50								
BAÑO	3,00		PLANTA 4ª	45,65					
DORMITORIO	12,05								
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	37,55			45,65					
TERRAZAS	SUP. UTIL (m2) TERRAZAS		SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE TERRAZAS (m2)						
TERRAZA 1	2,5								
TERRAZA 2	0								
VIVIENDA 6 - "B" - 1 DORMITORIO (4ª PLANTA)									
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.F. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005		
SALON-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,50								
BAÑO	3,02		PLANTA 4ª	46,35					
DORMITORIO	12,00								
LAVADERO	2,48								
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	40,00			46,35					
TERRAZAS	SUP. UTIL (m2) TERRAZAS		SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE TERRAZAS (m2)						
TERRAZA	2,48								
TOTAL CONSTRUIDO EDIFICACIÓN						541,00			

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR PLANTAS Y USOS								TOTAL POR PLANTAS	
PLANTA	VIVIENDA S		ZONAS COMUNES		TRASEROS		TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.F. Z. COMUNES	TOTAL POR PLANTAS	
	SUPERF. UTIL (m²)	SUPERF. CONS. (m²)	SUPERF. UTIL (m²)	SUPERF. CONS. (m²)	SUPERF. UTIL (m²)	SUPERF. CONS. (m²)		SUPERF. UTIL (m²)	SUPERF. CONS. (m²)
PLANTA CUBIERTA			10,12	20,81				10,12	20,81
PLANTA 4ª	78,45	92,00	12,98	16,48				91,43	108,48
PLANTA 3ª	72,55	88,85	12,98	16,48				85,53	105,33
PLANTA 2ª	71,17	89,20	12,98	17,23				84,15	106,43
PLANTA 1ª	70,72	85,66	12,98	16,48				83,70	102,14
PLANTA BAJA	56,95	72,95	20,48	24,86	0,00	0,00		77,43	97,81
TOTAL POR USOS	349,84	428,66	82,52	112,34	0,00	0,00		432,36	541,00

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024



RESIDENCIAL

MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970

PROPERTALIA

C/ Pacífico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE



PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO, S.L.

ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA LOPEZ

J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES



Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.

SUPERFICIES POR PLANTAS

PLANTA BAJA			
ZONAS COMUNES			
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. (m²)	
ZONAS COMUNES	20,48	24,86	
TOTAL ZONAS COMUNES	20,48	24,86	
VIVIENDAS			
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. (m²)	
VIVIENDA 1 - TIPO DUPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª)	30,62	36,93	
VIVIENDA 2 - TIPO Duplex "B" - 2 DORMITORIO - (PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª)	26,33	36,02	
TOTAL VIVIENDAS	56,95	72,95	
TOTAL PLANTA BAJA	77,43	97,81	

PLANTA 1ª			
ZONAS COMUNES			
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. (m²)	
ESCALERAS	12,98	16,48	
TOTAL ZONAS COMUNES	12,98	16,48	
VIVIENDAS			
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. (m²)	
VIVIENDA 1 - TIPO DUPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª)	31,13	40,34	
VIVIENDA 2 - TIPO Duplex "B" - 2 DORMITORIO - (PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª)	39,59	45,32	
TOTAL VIVIENDAS	70,72	85,66	
TOTAL PLANTA 1ª	83,70	102,14	

PLANTA 2ª			
ZONAS COMUNES			
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. (m²)	
ESCALERAS	12,98	17,23	
TOTAL ZONAS COMUNES	12,98	17,23	
VIVIENDAS			
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. (m²)	
VIVIENDA 3 - TIPO DUPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA 2ª Y PLANTA 3ª)	30,57	41,62	
VIVIENDA 4 - "B" - 1 DORMITORIO (2ª PLANTA)	40,60	47,58	
TOTAL VIVIENDAS	71,17	89,20	
TOTAL PLANTA 2ª	84,15	106,43	

PLANTA 3ª			
ZONAS COMUNES			
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. (m²)	
ESCALERAS	12,98	16,48	
TOTAL ZONAS COMUNES	12,98	16,48	
VIVIENDAS			
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. (m²)	
VIVIENDA 3 - TIPO DUPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA 2ª Y PLANTA 3ª)	31,13	40,35	
VIVIENDA 5 - "B" - 1 DORMITORIO (3ª PLANTA)	41,42	48,50	
TOTAL VIVIENDAS	72,55	88,85	
TOTAL PLANTA 3ª	85,53	105,33	

PLANTA 4ª			
ZONAS COMUNES			
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. (m²)	
ESCALERAS	12,98	16,48	
TOTAL ZONAS COMUNES	12,98	16,48	
VIVIENDAS			
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. (m²)	
VIVIENDA 7 - "A" - 1 DORMITORIO (4ª PLANTA)	37,85	45,65	
VIVIENDA 6 - "B" - 1 DORMITORIO (4ª PLANTA)	40,60	46,35	
TOTAL VIVIENDAS	78,45	92,00	
TOTAL PLANTA 4ª	91,43	108,48	

PLANTA CUBIERTA			
ZONAS COMUNES			
ESTANCIA	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. (m²)	
ESCALERAS	10,12	20,81	
TOTAL ZONAS COMUNES	10,12	20,81	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	10,12	20,81	

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES CON ZONAS COMUNES INCLUIDAS					
VIVIENDA / TRASTERO	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONST. CERRADA (m²)	REPERC. Z.C.	SUP. CONST. TOTAL (m²)	% PARTICIPACIÓN
VIVIENDA 1 - TIPO DUPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª)	61,75	77,27	20,25	97,52	18,03%
VIVIENDA 2 - TIPO Duplex "B" - 2 DORMITORIO - (PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª)	65,92	81,34	21,32	107,26	18,98%
VIVIENDA 3 - TIPO DUPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA 2ª Y PLANTA 3ª)	61,70	81,97	21,48	103,45	19,12%
VIVIENDA 4 - "B" - 1 DORMITORIO (2ª PLANTA)	40,60	47,58	12,47	60,05	11,10%
VIVIENDA 5 - "B" - 1 DORMITORIO (3ª PLANTA)	41,42	48,50	12,71	61,21	11,31%
VIVIENDA 7 - "A" - 1 DORMITORIO (4ª PLANTA)	37,85	45,65	11,98	57,61	10,65%
VIVIENDA 6 - "B" - 1 DORMITORIO (4ª PLANTA)	40,60	46,35	12,15	58,50	10,81%
TOTAL	348,84	428,66	112,34	541,00	100,00%

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO / ABRIL 2024



RESIDENCIAL

MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970

PROPERTALIA

C/ Pacífico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA



PROPERTALIA

PROMUEVE



COLECTIVA

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO / ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA LOPEZ
JVIVES@VSCARQUITECTURA.ES



Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Hormigón armado, sujeto a condiciones del estudio geotécnico. Conforme a normativa vigente y CTE.

Hormigón armado en vigas, forjados y pilares, según normativa vigente y CTE.

FACHADA

Fachadas en fábrica de medio pie de ladrillo perforado acabado con revestimiento monocapa/enfoscado pintado en colores según áreas, enfoscado en su trasdós, cámara de aire con aislamiento continuo en su interior y trasdosado interior autoportante mediante tabiquería en seco tipo PLADUR con aislamiento de panel de lana de roca/fibra de vidrio en su interior.

Petos y antepechos de terrazas de fábrica y barandilla en acero laminado, según CTE.

CUBIERTA

Plana transitable:

Plana invertida con impermeabilización y aislamiento (según casos) y acabado con pavimento antideslizante.

TABICERÍA – DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería "seca" de yeso laminado tipo PLADUR, con subestructura de perfiles metálicos y aislante de lana mineral. Placa WR en cuartos húmedos sobre estructura metálica autoportante con aislamiento de panel de lana de roca/fibra de vidrio en cámara.

TABICERÍA - TRASDOSADOS

Trasdosado de yeso laminado tipo PLADUR, con subestructura de perfiles metálicos y aislante de lana mineral. Placa WR en cuartos húmedos sobre estructura metálica autoportante con aislamiento de panel de lana de roca/fibra de vidrio en cámara.

TABICERÍA - DIVISIÓN VIVIENDAS, ZONAS COMUNES

Fabrica de 1/2 pie de ladrillo, trasdosado de yeso laminado tipo PLADUR y aislante de lana mineral. Placa WR en cuartos húmedos sobre estructura metálica autoportante con aislamiento de panel de lana de roca/fibra de vidrio en cámara.

REVESTIMIENTO Y SOLADOS

Solado salones, dormitorios, distribuidores y vestíbulos: gres porcelánico primera calidad.

Solado baños y cocinas: gres porcelánico primera calidad.
Revestimiento verticales baños y cocinas: revestimiento cerámico primera calidad.

Solado terrazas y patios privativos: pavimento cerámico antideslizante.

Solado escaleras: en mármol blanco.

Pinturas: pintura lisa plástica blanca en techos y paredes.

FALSOS TECHOS

En toda la vivienda Sistema Pladur.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En PVC o Aluminio lacado/anodizado color, con rotura de puente térmico. Practicables con aperturas correderas, abatibles según huecos. Persiana sistema compacto tipo "Monoblock" de lamas de aluminio y venecianas correderas manuales según el caso.

VIDRIERÍA

Acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado tipo climat. Composiciones según requerimientos dimensionales y de seguridad.

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL : MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada, cerradura de seguridad de tres puntos. Mirilla panorámica, manivela interior y tirador en cara exterior. Acabado lacado con herrajes cromados mate.

Puertas de paso macizas de tablero aglomerado/DM lacadas lisas. Herrajes cromados mate.

ARMARIOS

Frente de armarios compactos modulares con puertas de hojas correderas o abatibles, de igual acabado que las puertas de paso.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada blanca, de primera calidad. Lavabo en baños encastrado en mármol. Duchas con plato antideslizante acrílico o de carga mineral. Inodoros de tanque bajo y doble descarga.

FONTANERÍA

Grifería cromada monomando primera calidad. Desagüe cromado en lavabos.

Toma de agua en patios privativos de planta baja y azotea.

Toma de agua bi-térmica para lavadoras y lavavajillas.

Instalación interior de fontanería en viviendas en polietileno reticulado multicapa con lave de corte en cada cuarto húmedo.

NOTAS:

EL MATERIAL CON POSIBLES IMPERFECCIONES Y FALTAS DE UNIFORMIDAD, SERÁ EL DIRECTOR FACULTATIVO DE LAS OBRAS EL QUE DICTAMINE SOBRE SU ACEPTACIÓN O RECHAZO TOTAL O PARCIAL.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA PODRÁ MODIFICAR LAS CALIDADES RESEÑADAS, SUSTITUYÉNDOLAS POR OTRAS SIMILARES, SIN QUE ELLO SUPONGA REDUCCIÓN DE LAS MISMAS.

LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS CUMPLEN CON LAS PRESCRIPCIONES DEL ART. 2 DEL DECRETO 218/2005.

LA SUPERFICIE CONSTRUIDA, RESULTADO DE AÑADIR A LA ÚTIL LA SUPERFICIE OCUPADA POR LOS CERRAMIENTOS Y LA P.P. DE ELEMENTOS COMUNES, SIN EMBARGO SI LLEVA INCLUIDA EL 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES CUBIERTOS DE USO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA EN UNA PROPORCIÓN INFERIOR AL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL CERRADA.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES.

EL MOBILIARIO Y DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES A LOS EFECTOS CONTRACTUALES, Y SU UBICACIÓN RESPONDE ÚNICAMENTE A ASPECTOS INFORMATIVOS Y COMERCIALES.

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO : ABRIL 2024



RESIDENCIAL MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970
PROPERTALIA
C/ Pacifico, 33 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA PROMUEVE

PROPERTALIA COLECTIVA

PROMOCIÓN DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO : ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA LOPEZ
JVIVES@VSCARQUITECTURA.ES

VSC
ARQUITECTURA

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.

MEMORIA DE CALIDADES

DOCUMENTACION COMERCIAL : MEMORIA DE CALIDADES

ACS/CALEFACCIÓN - CLIMATIZACIÓN

PREINSTALACION de climatización según reglamentación vigente, mediante sistema individual de equipos de aire/aire por bomba de calor y distribución por conductos ocultos en falso techo, con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.

Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante instalación de AEROTERMIA individual con depósito de acumulación.

VENTILACIÓN

Instalación de ventilación en viviendas según condiciones establecidas por el Código Técnico de la Edificación DB HS (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente).

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación según normativa vigente, con mecanismos según referencias de primera calidad.

DOMÓTICA Y TELECOMUNICACIONES

Canalización para telefonía-datos-TV-TV cable-TDT con tomas en salón-cocina y dormitorios y preinstalación para servicios de telecomunicación, según normativa.

Portero automático en portal.

PORTALES

Portales con solados en gres porcelánico.

Paramentos verticales panelados/pintados/aplacado cerámico o piedra natural.

ESCALERAS Y DESCANSILLOS

Peldaños en mármol blanco. Paramentos verticales en pintura lisa.

Descansillo solado en gres porcelánico. Paramentos verticales en pintura lisa.

ASCENSORES

Ascensor de primera línea, con acceso a todas las plantas, con cabina de dimensiones según normas de accesibilidad dotada de conexión telefónica y puertas automáticas telescópicas, con espejo y acabados según referencia de calidad.

ZONA SOLARIUM

Tomas de agua y electricidad para.

NOTAS:

EL MATERIAL CON POSIBLES IMPERFECCIONES Y FALTAS DE UNIFORMIDAD, SERÁ EL DIRECTOR FACULTATIVO DE LAS OBRAS EL QUE DICTAMINE SOBRE SU ACEPTACIÓN O RECHAZO TOTAL O PARCIAL.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA PODRÁ MODIFICAR LAS CALIDADES RESEÑADAS, SUSTITUYÉNDOLAS POR OTRAS SIMILARES, SIN QUE ELLO SUPONGA REDUCCIÓN DE LAS MISMAS.

LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS CUMPLEN CON LAS PRESCRIPCIONES DEL ART. 9 DEL DECRETO 218/2005.

LA SUPERFICIE CONSTRUIDA, RESULTADO DE AÑADIR A LA ÚTIL LA SUPERFICIE OCUPADA POR LOS CERRAMIENTOS Y LA P.P. DE ELEMENTOS COMUNES, SIN EMBARGO SI LLEVA INCLUIDA EL 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES CUBIERTOS DE USO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA EN UNA PROPORCIÓN INFERIOR AL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL CERRADA.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES.

EL MOBILIARIO Y DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES A LOS EFECTOS CONTRACTUALES, Y SU UBICACIÓN RESPONDE ÚNICAMENTE A ASPECTOS INFORMATIVOS Y COMERCIALES.

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA
DOCUMENTO REFORMADO : ABRIL 2024



**RESIDENCIAL
MALAKA**

■ APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
■ DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
■ SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970
PROPERTALIA
C/ Pacifico, 32 Local 3, Málaga

COMERCIALIZA PROMUEVE

PROPERTALIA COLECTIVA

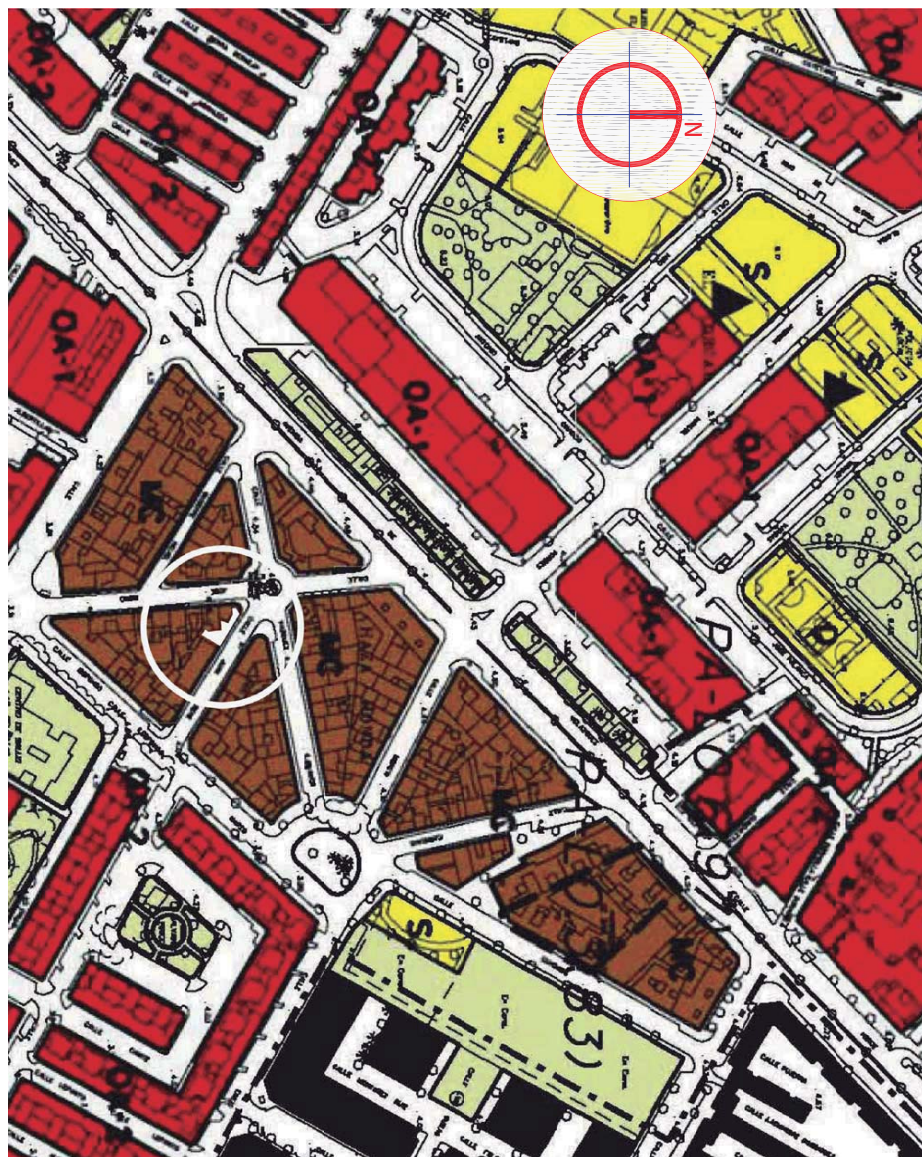
PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA
DOCUMENTO REFORMADO : ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA LOPEZ
JVIVES@VSCARQUITECTURA.ES

VSC
ARQUITECTURA

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.

SITUACION Y EMPLAZAMIENTO. C/ JUAN RENÉ 2 - 4, 29003 MÁLAGA



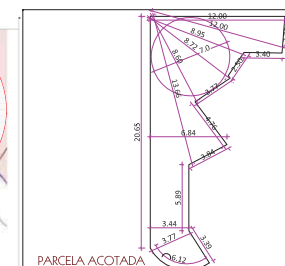
PLANO DE CALIFICACION (MC) SEGUN PGOU DE 2011



PLANO DE SITUACION SOBRE PARCELARIO CATASTRAL

DOCUMENTACION COMERCIAL

S/E



PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024



RESIDENCIAL
MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970

PROPERTALIA

C/ Pacífico, 32 Local 3 Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE



PROPERTALIA



COLECTIVA

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA
DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA
VSC S/E J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES



Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.

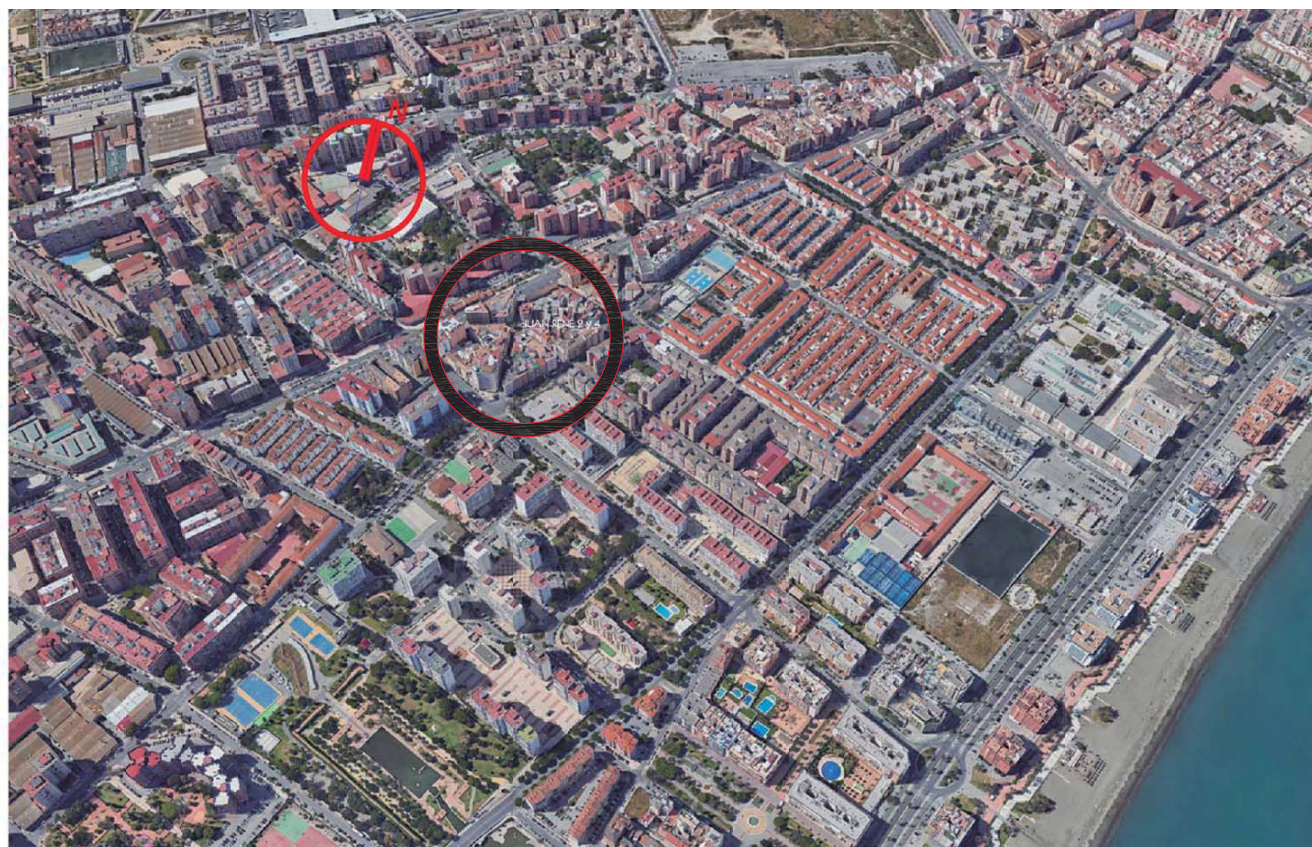


IMAGEN 3 D AEREA SITUACION C/ JUAN RENÉ 2 Y 4



IMAGEN AEREA SITUACION C/ JUAN RENÉ 2 Y 4



PLANO SITUACION C/ JUAN RENÉ 2 Y 4

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA
DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024



RESIDENCIAL MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970

PROPERTALIA
C/ Pacifico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE



PROPERTALIA



COLECTIVA

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA
DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OJAS TOPEZ
S/C S/E J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES



PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024



RESIDENCIAL MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970
PROPERTALIA
 C/ Pacifico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA PROMUEVE

PROPERTALIA COLECTIVA

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.



ACCESO

FACHADA A CALLE JUAN RENÉ

PLANTA BAJA: C/ JUAN RENÉ 2-4

PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA
 DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024
 PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
 ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA LOPEZ
 ESC: 1/75 JIVES@VSCARQUITECTURA.ES

VSC
 ARQUITECTURA

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

RESIDENCIAL
MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970**PROPERTALIA**

C/ Pacífico, 32 Local 3. Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE



PROPERTALIA



COLECTIVA

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.



FACHADA A CALLE JUAN RENÉ

PLANTA PRIMERA: C/ JUAN RENÉ 2-4

PROMOCIÓN DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL

ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA LOPEZ

ESCALA: 1/75 J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES

VSC
ARQUITECTURA

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

RESIDENCIAL
MÁLAGA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970**PROPERTALIA**

C/ Pacífico, 32 Local 3 Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE



PROPERTALIA



COLECTIVA

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.



FACHADA A CALLE JUAN RENÉ

PLANTA SEGUNDA: C/ JUAN RENÉ 2-4

PROMOCIÓN DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OJAS LOPEZ

ESCALA: 1/75 J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES



PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

RESIDENCIAL MALAKA

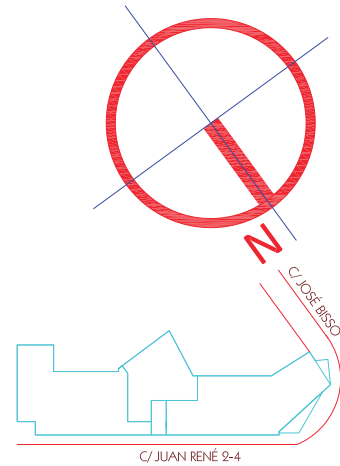
- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970
PROPERTALIA
 C/ Pacífico, 32 Local 3 Málaga

COMERCIALIZA PROMUEVE

PROPERTALIA COLECTIVA

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.



C/ JUAN RENÉ 2-4



FACHADA A CALLE JUAN RENÉ

PLANTA TERCERA: C/ JUAN RENÉ 2-4

PROMOCIÓN DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA
 DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024
 PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
 ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / SAAC OJAS LOPEZ
 ESCALA: 1/75 J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES

VSC
 ARQUITECTURA

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

RESIDENCIAL MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970
PROPERTALIA
 C/ Pacifico, 32 Local 3 Málaga

COMERCIALIZA PROMUEVE

PROPERTALIA COLECTIVA

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.



FACHADA A CALLE JUAN RENÉ

PLANTA CUARTA: C/ JUAN RENÉ 2-4

PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL

ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / SAAC OJAS LOPEZ

ESCA: 1/75 JIVES@VSCARQUITECTURA.ES

VSC
 ARQUITECTURA

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

RESIDENCIAL
MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970**PROPERTALIA**

C/ Pacífico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE



PROPERTALIA



COLECTIVA

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.



FACHADA A CALLE JUAN RENÉ

PLANTA CUBIERTA: C/ JUAN RENÉ 2-4

PROMOCIÓN DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL

ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OJAS LOPEZ

ESCALA: 1/75 J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES

VSC
 ARQUITECTURA



FACHADA A CALLE JUAN RENÉ

ALZADO C/ JUAN RENÉ 2-4

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA
DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024



RESIDENCIAL MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970
PROPERTALIA
C/ Pacífico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA



PROMUEVE



PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA
DOCUMENTO REFORMADO ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OJASTOPEZ
VSC 1 / 100 JVIVES@VSCARQUITECTURA.ES



Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.

DOCUMENTACION COMERCIAL

VIVIENDA I DUPLEX: 2 DORMITORIOS P. BAJA Y 1ª ESCALA: 1/50

VIVIENDA 1 - TIPO DÚPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª)						
ESTANCIA	VIVIENDA		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.P. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005	
	SUPERFICIE ÚTIL (m²)				SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
SALON-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,55	30,62	77,27	97,52	62,58	97,52
BAÑO 1	3,00					
ESCALERAS	2,83					
LAVADERO	2,24					
DISTRIBUIDOR 2	2,90	31,13				
BAÑO 2	4,20					
DORMITORIO 1	13,01					
DORMITORIO 2	11,02					
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	51,75					
TERRAZAS		SUP. ÚTIL (m2) TERRAZAS				
PATIO DE USO PRIVATIVO (P. BAJA)		33,22				
TERRAZA		1,65				

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024



RESIDENCIAL

MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970

PROPERTALIA

C/ Pacífico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE

VIVIENDA 1 DUPLEX: PLANTA BAJA
C/ JUAN RENÉ 2-4

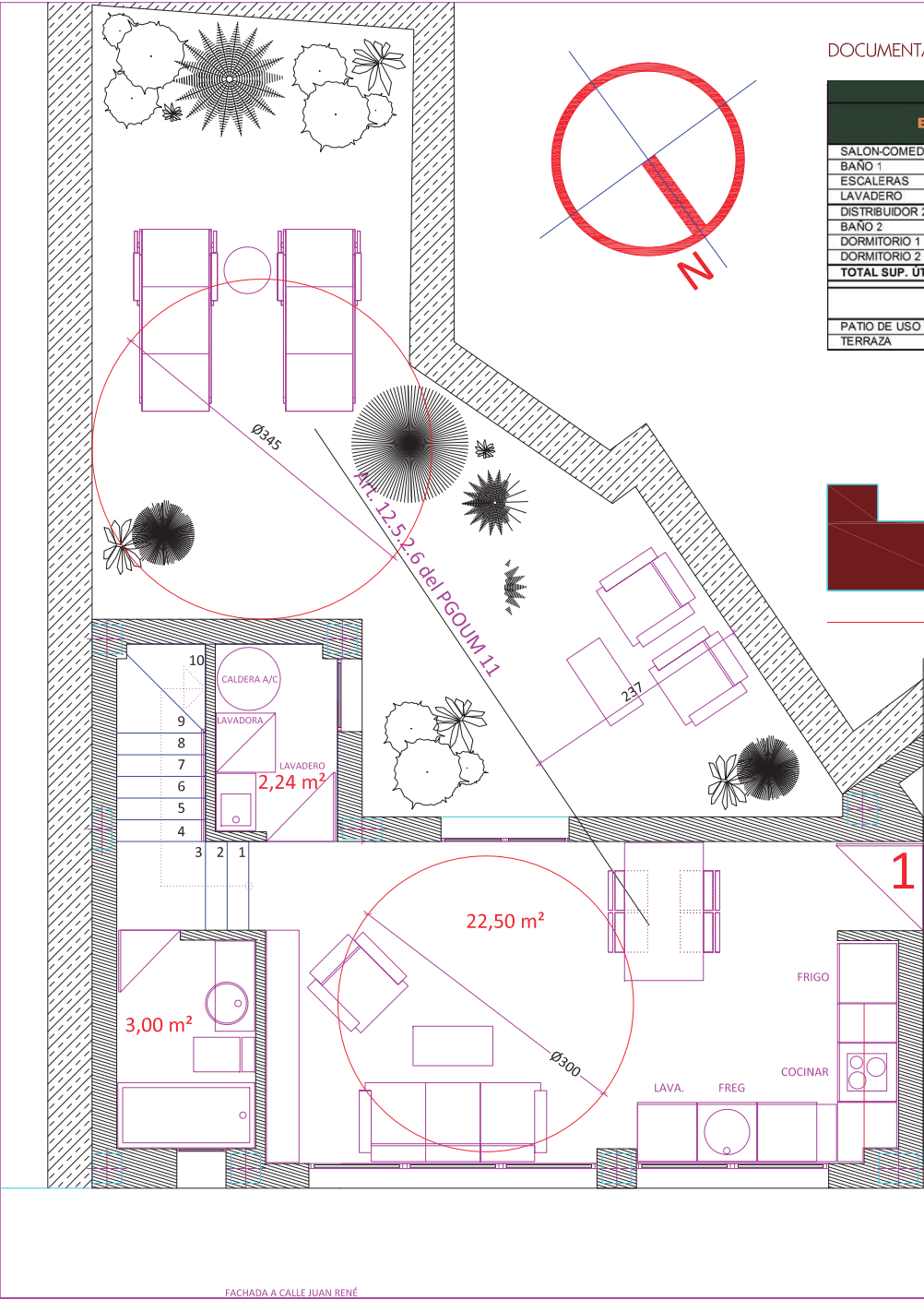
PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA TOPEZ
VSC 1 / 50 - JIVES@VSCARQUITECTURA.ES



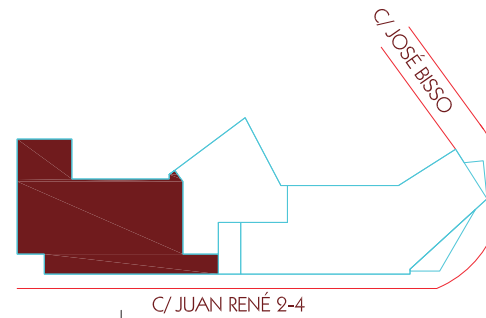
Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.



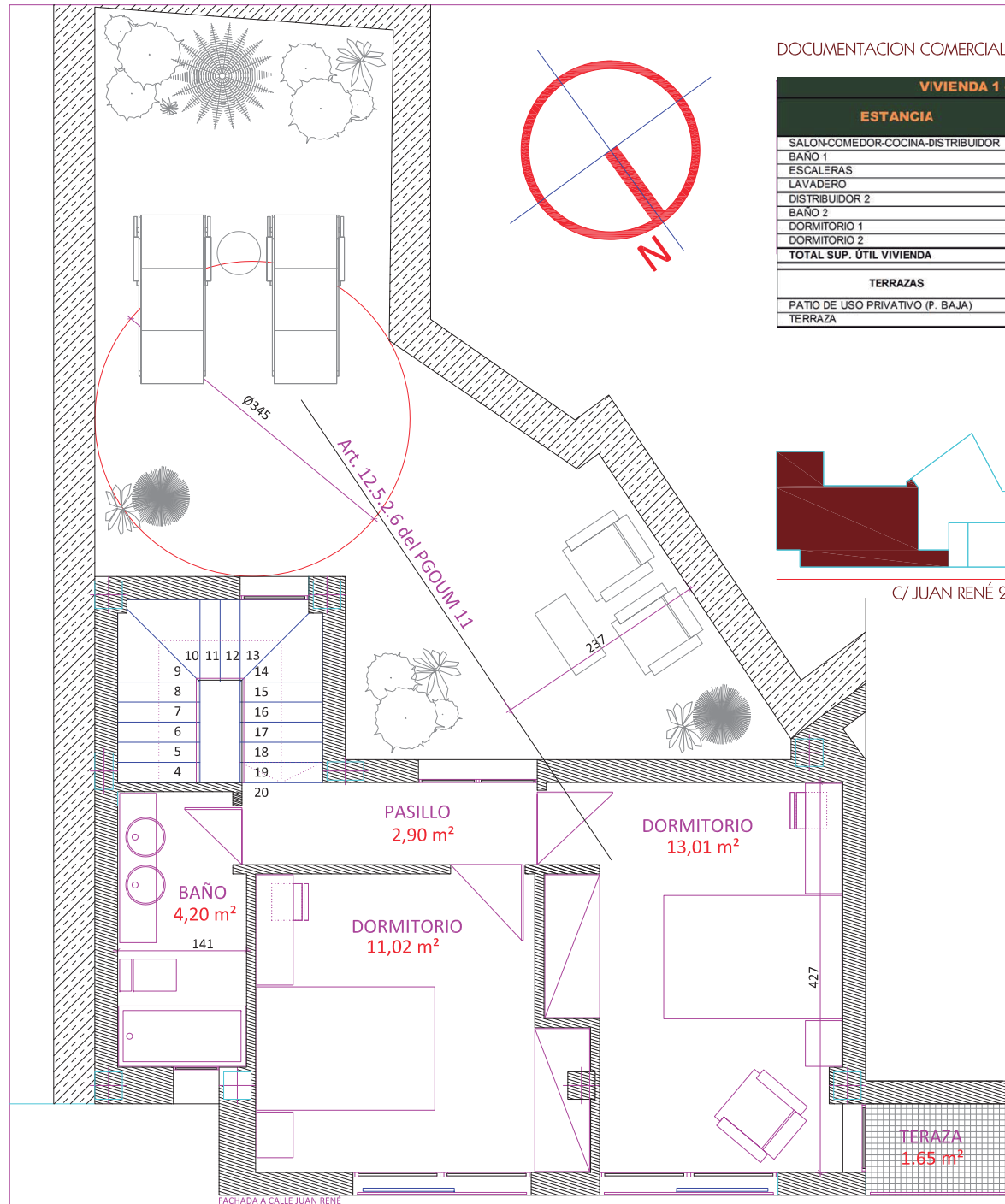
DOCUMENTACION COMERCIAL

VIVIENDA I DUPLEX: 2 DORMITORIOS P. BAJA Y 1ª ESCALA: 1/50

VIVIENDA 1 - TIPO DÚPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA BAJA Y PLANTA 1°)										
ESTANCIA	VIVIENDA		SUP. CONST.	TOTAL SUP. CONST. m2	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005					
	SUPERFICIE UTIL (m²)		CERRADA (m²)	CON P.P. Z. COMUNES	SUP. UTIL	SUP. CONST.				
SALON-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,55	30,62	77,27	97,52	62,58	97,52				
BAÑO 1	3,00									
ESCALERAS	2,83									
LAVADERO	2,24									
DISTRIBUIDOR 2	2,90	31,13								
BAÑO 2	4,20									
DORMITORIO 1	13,01									
DORMITORIO 2	11,02									
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	51,75									
TERRAZAS		SUP. ÚTIL (m2) TERRAZAS								
PATIO DE USO PRIVATIVO (P. BAJA)		33,22								
TERRAZA		1,65								



C/ JUAN RENÉ 2-4



PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

RESIDENCIAL
MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970

PROPERTALIA

C/ Pacífico, 32 total 3-Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE



PROPERTALIA



COLECTIVA

PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO, SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OJASTOPEZ
VSC 1/50 - J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES



Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.

DOCUMENTACION COMERCIAL

VIVIENDA 3 DUPLEX: 2 DORMITORIOS P. 2ª Y 3ª

ESCALA: 1/50

VIVIENDA 3 - TIPO DÚPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA 2ª Y PLANTA 3ª)										
ESTANCIA	VIVIENDA		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.P. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005					
	SUP. ÚTIL (m²)				SUP. ÚTIL	SUP. CONST				
SALÓN-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,50	30,57	81,97	103,45	67,22	103,45				
BAÑO 1	3,00									
ESCALERAS	2,83									
LAVADERO	2,24									
DISTRIBUIDOR 2	2,90	31,13								
BAÑO 2	4,20									
DORMITORIO 1	13,01									
DORMITORIO 2	11,02									
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	61,70									
TERRAZAS		SUP. ÚTIL (m2) TERRAZAS								
TERRAZA 1	9,38									
TERRAZA 2	1,66									

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024



RESIDENCIAL MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970

PROPERTALIA
C/ Pacífico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE



PROPERTALIA



COLECTIVA

PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA TOPEZ
VSC-1/50 - J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES



Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.

DOCUMENTACION COMERCIAL

VIVIENDA 3 DUPLEX: 2 DORMITORIOS P. 2ª Y 3ª

ESCALA: 1/50

VIVIENDA 3 - TIPO DÚPLEX "A" - 2 DORMITORIOS (PLANTA 2ª Y PLANTA 3ª)							
ESTANCIA	VIVIENDA		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.P. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005		
	SUP. UTIL (m²)				SUP. UTIL	SUP. CONST.	
SALÓN-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,50	30,57	81,97	103,45	67,22	103,45	
BAÑO 1	3,00						
ESCALERAS	2,83						
LAVADERO	2,24						
DISTRIBUIDOR 2	2,90	31,13					
BAÑO 2	4,20						
DORMITORIO 1	13,01						
DORMITORIO 2	11,02						
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	61,70						
TERRAZAS		SUP. ÚTIL (m2) TERRAZAS					
TERRAZA 1	9,38						
TERRAZA 2	1,65						

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024



RESIDENCIAL MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970

PROPERTALIA

C/ Pacifico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE



PROPERTALIA



COLECTIVA

PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

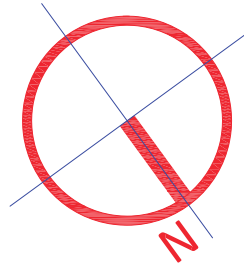
PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL

ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OJASTOPEZ

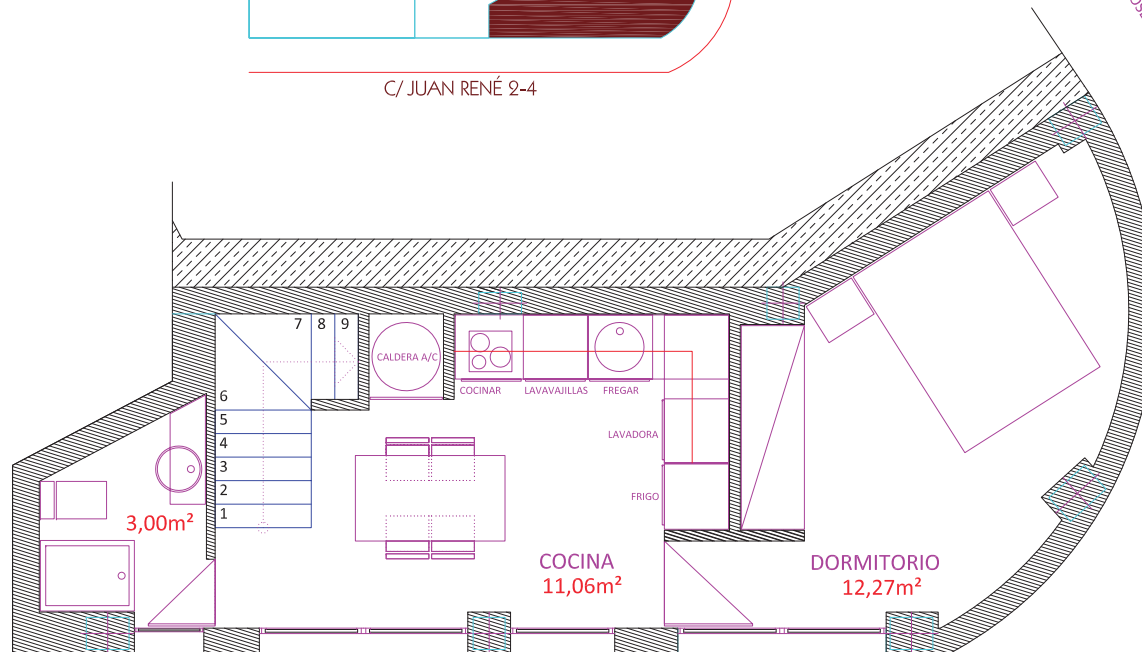
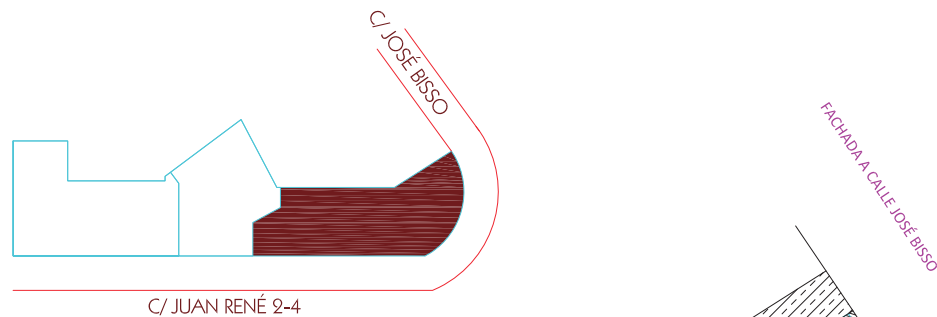
VSC 1/50 - VIVES@VSCARQUITECTURA.ES



Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.



VIVIENDA 2 - TIPO Dúplex "B" - 2 DORMITORIO - (PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª)										
ESTANCIA	VIVIENDA		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.P. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005					
	SUP. UTIL (m²)				SUP. UTIL	SUP. CONST.				
SALON-COMEDOR-DISTRIBUIDOR	21,23	39,59	81,34	102,66	65,92	102,66				
BAÑO	3,02									
DORMITORIO 1	11,37									
ESCALERAS	3,97									
BAÑO	3,00	26,33								
COCINA	11,06									
DORMITORIO 2	12,27									
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	65,92									
TERRAZAS		SUP. ÚTIL (m2) TERRAZAS								
TERRAZA	2,48									



FACHADA A CALLE JUAN RENÉ

VIVIENDA 2 DUPLEX: P. BAJA
C/ JUAN RENÉ 2-4

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

RESIDENCIAL
MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970

PROPERTALIA

C/ Pacífico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE



PROPERTALIA



COLECTIVA

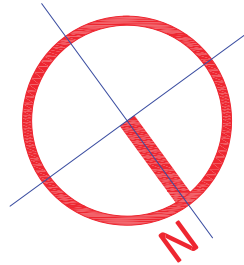
PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

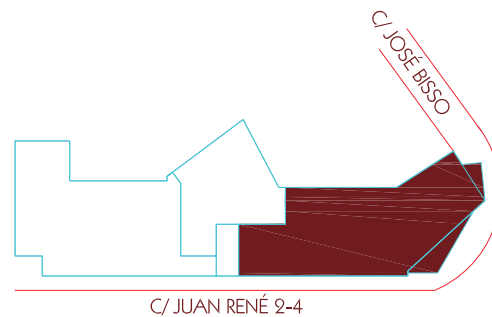
PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA TOPEZ

VSC 1/50 - J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES





VIVIENDA 2 - TIPO Dúplex "B" - 2 DORMITORIO - (PLANTA BAJA Y PLANTA 1ª)						
ESTANCIA	VIVIENDA		SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.P. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005	
	SUP. UTIL (m²)				SUP. UTIL	SUP. CONST.
SALON-COMEDOR-DISTRIBUIDOR	21,23	39,59	81,34	102,66	65,92	102,66
BAÑO	3,02					
DORMITORIO 1	11,37					
ESCALERAS	3,97					
BAÑO	3,00	26,33				
COCINA	11,06					
DORMITORIO 2	12,27					
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	65,92					
TERRAZAS			SUP. ÚTIL (m2) TERRAZAS			
TERRAZA	2,48					



PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

RESIDENCIAL
MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970**PROPERTALIA**

C/ Pacífico, 32 Local 3: Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE

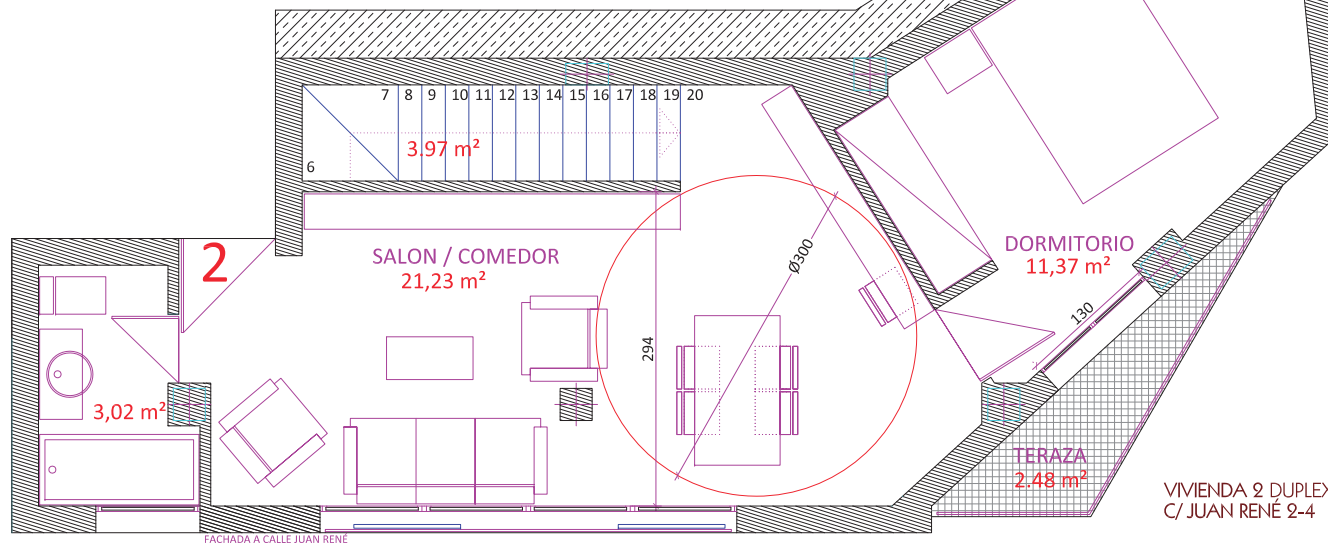
**PROPERTALIA****COLECTIVA**

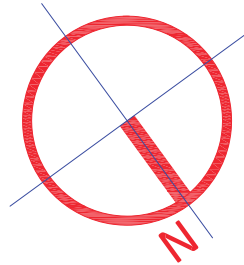
PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

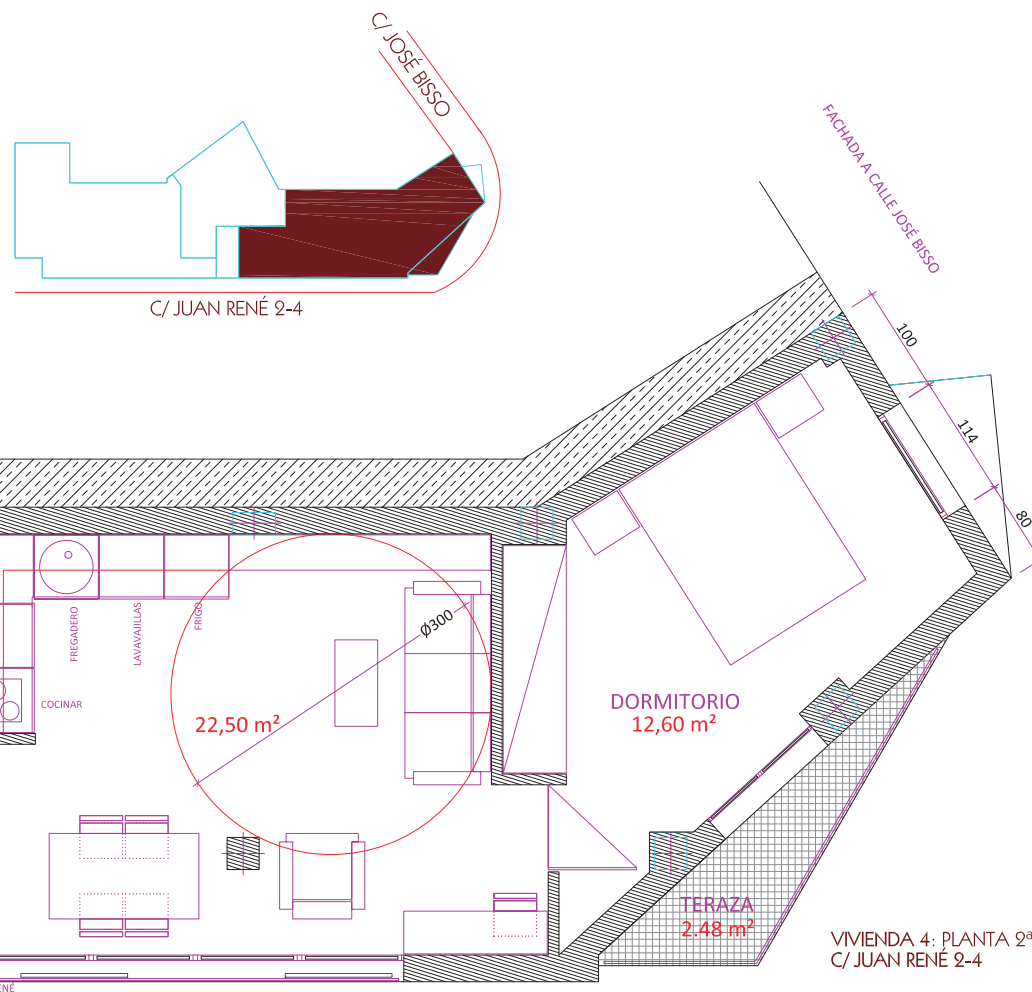
PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO, S.L.
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLASTOPEZ

VSC 1/50 - VIVES@VSCARQUITECTURA.ES

VIVIENDA 2 DUPLEX: PLANTA 1ª
C/ JUAN RENÉ 2-4



VIVIENDA 4 - "B" - 1 DORMITORIO (2ª PLANTA)					
ESTANCIA	VIVIENDA SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.P. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005 SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,50	47,58	60,05	40,60	60,05
BAÑO	3,02				
DORMITORIO	12,60				
LAVADERO	2,48				
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	40,60				
TERRAZAS	SUP. ÚTIL (m2) TERRAZAS				
TERRAZA	2,48				



PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

RESIDENCIAL
MALAKA

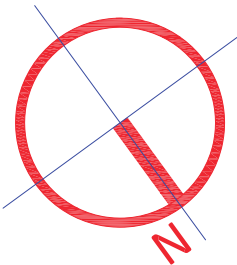
- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970**PROPERTALIA**
C/ Prefeico, 32 Local 2 - Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE

**PROPERTALIA****COLECTIVA**PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA
DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA TOPEZ
VSC 1/50 - J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES



VIVIENDA 5 - "B" - 1 DORMITORIO (3ª PLANTA)					
ESTANCIA	VIVIENDA	SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.P. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005	
	SUP. UTIL (m²)			SUP. UTIL	SUP. CONST.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,50	48,50	61,21	41,42	61,21
BAÑO	3,02				
DORMITORIO	13,42				
LAVADERO	2,48				
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	41,42				
TERRAZAS		SUP. ÚTIL (m2) TERRAZAS			
TERRAZA	2,48				

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024



RESIDENCIAL

MALAKA

■ APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
■ DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
□ SOLARIUM

INFORMACIÓN

952755551/692068970

PROPERTALIA

C/ Pacífico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA

PROMUEVE

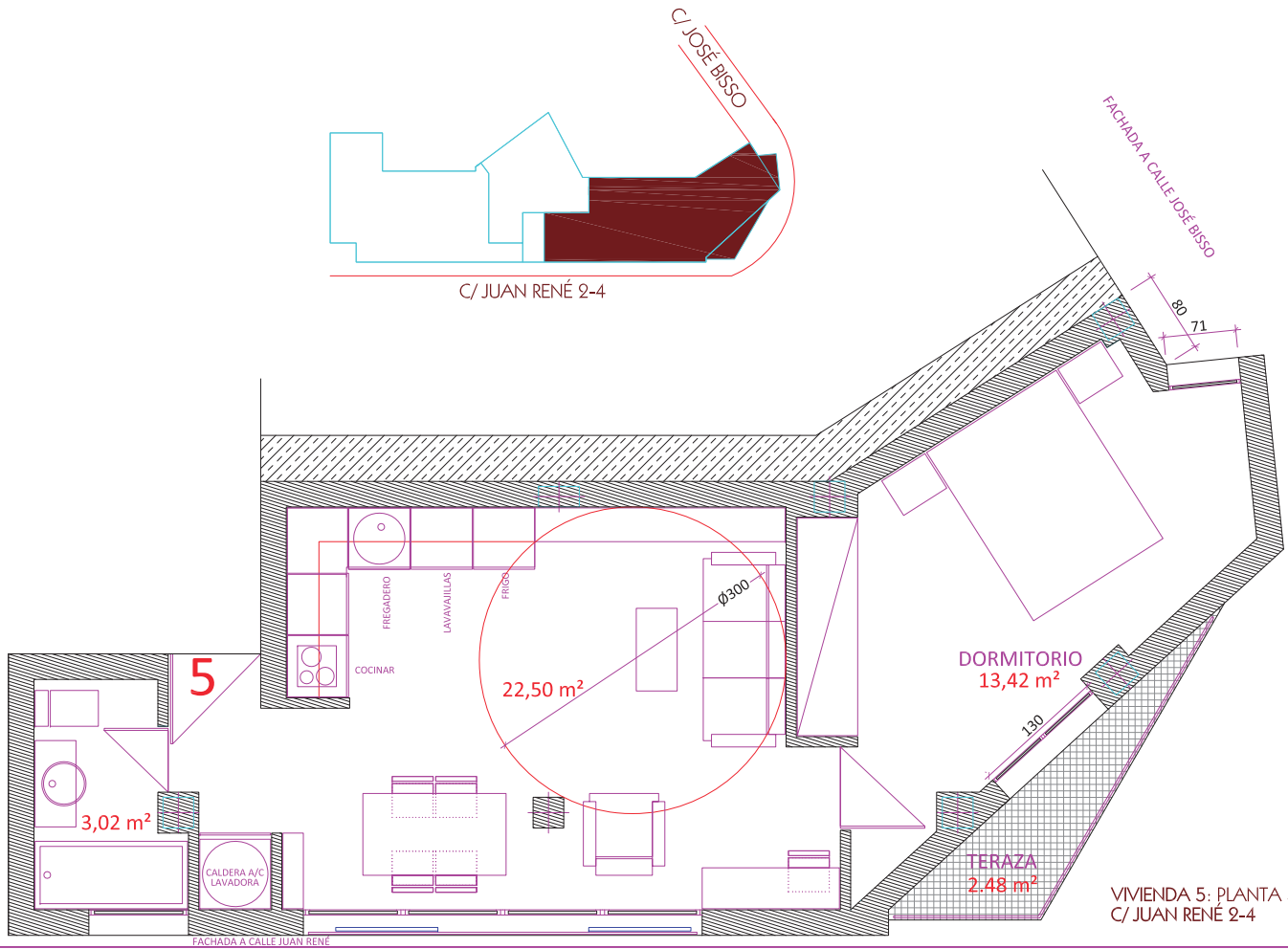
PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

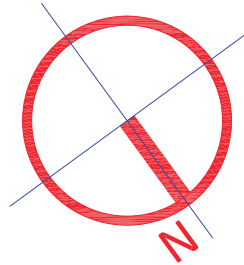
PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO, SL

ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA TOPEZ

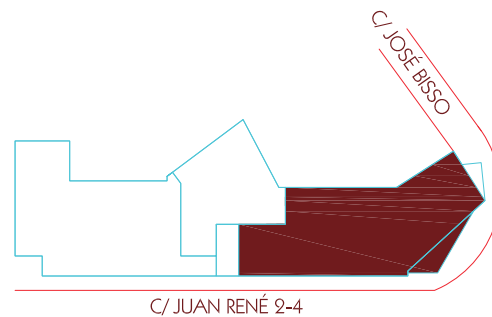
VSC 1/50 - J.VIVES@VSCARQUITECTURA.ES



VIVIENDA 5: PLANTA 3ª
C/ JUAN RENÉ 2-4



VIVIENDA 6 - "B" - 1 DORMITORIO (4ª PLANTA)					
ESTANCIA	VIVIENDA SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.P. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005 SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,50	46,35	58,50	40,60	59,85
BAÑO	3,02				
DORMITORIO	12,60				
LAVADERO	2,48				
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	40,60				
TERRAZAS	SUP. ÚTIL (m2) TERRAZAS				
TERRAZA	2,48				



PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

RESIDENCIAL
MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970**PROPERTALIA**
C/ Pacífico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA

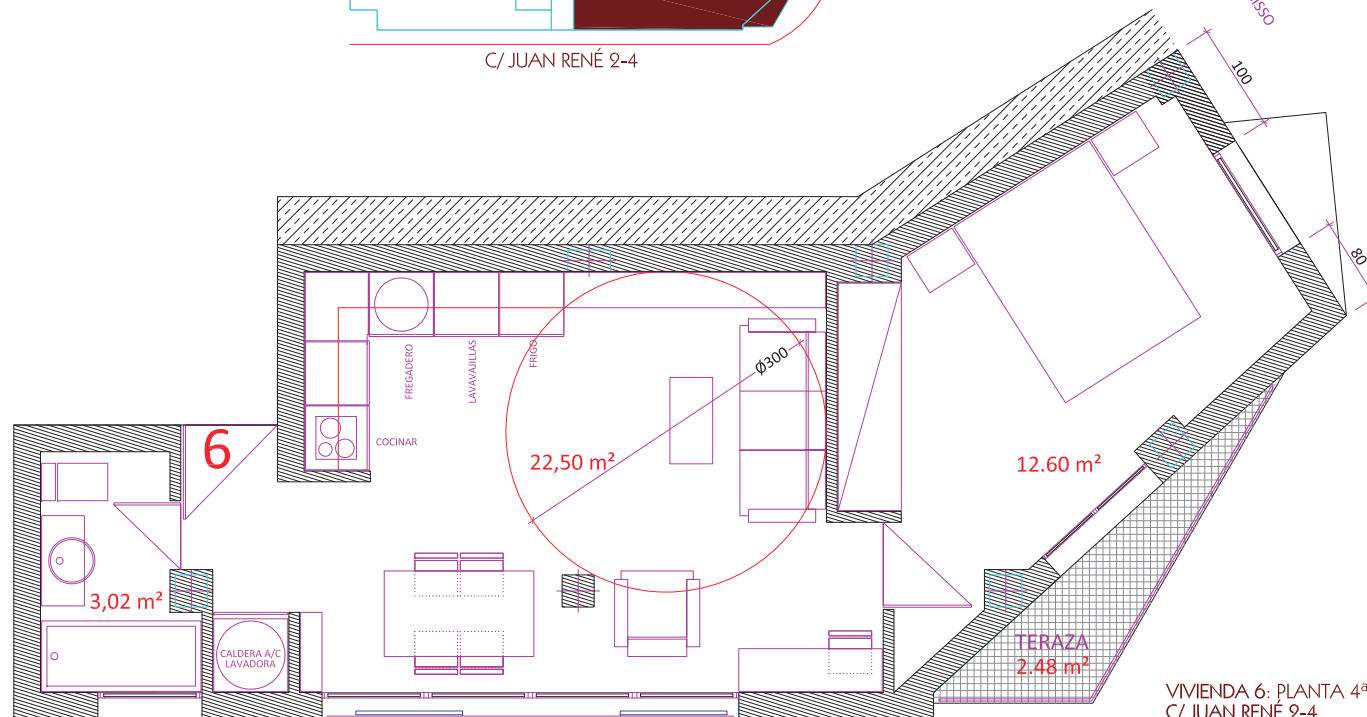
PROMUEVE



PROPERTALIA

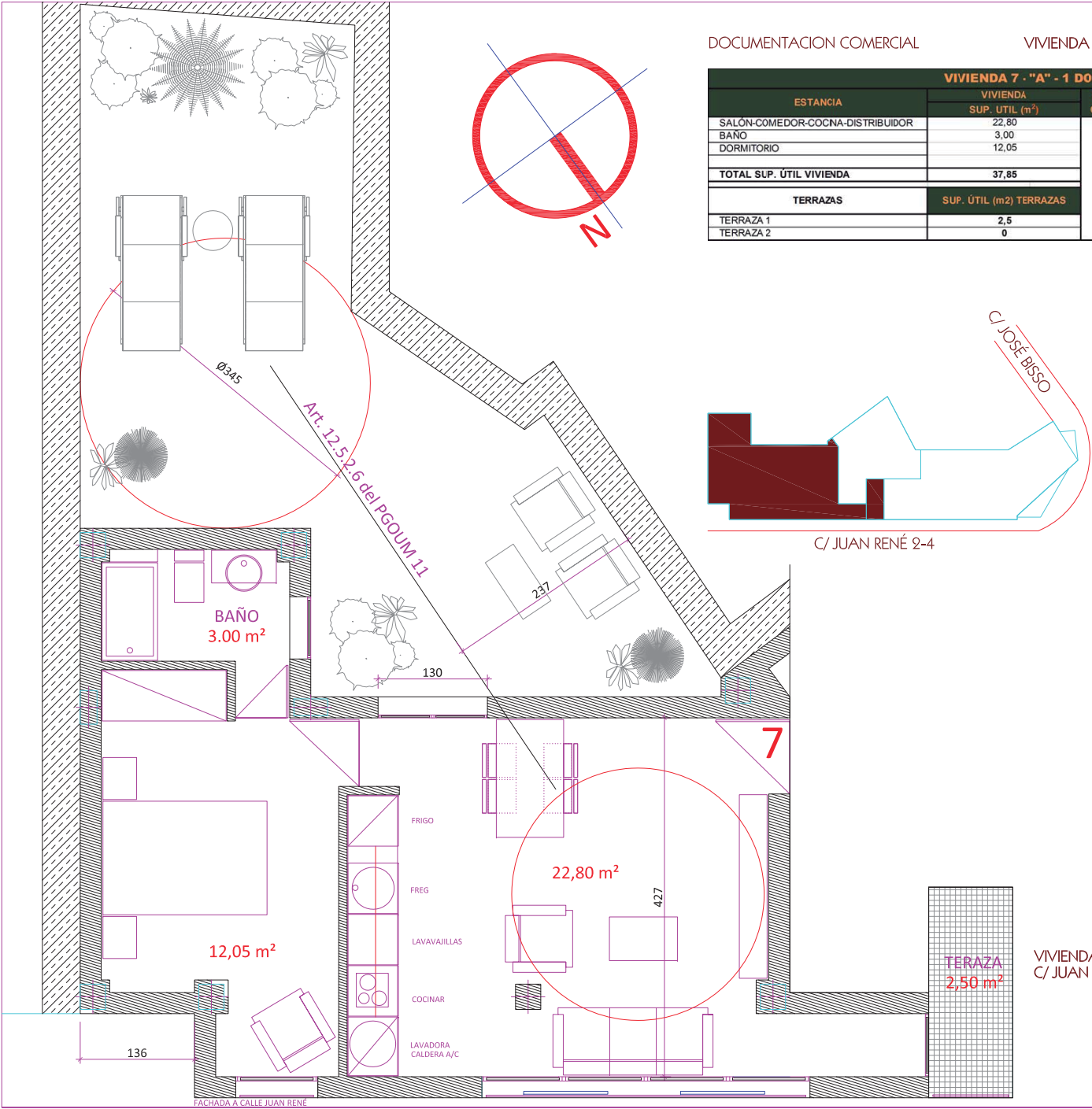


COLECTIVA

PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA
DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA TOPEZ
VSC 1/50 - JIVES@VSCARQUITECTURA.ESVIVIENDA 6: PLANTA 4ª
C/ JUAN RENÉ 2-4

FACHADA A CALLE JUAN RENÉ

VIVIENDA 7 - "A" - 1 DORMITORIO (4ª PLANTA)					
ESTANCIA	VIVIENDA SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONST. CERRADA (m²)	TOTAL SUP. CONST. m2 CON P.P. Z. COMUNES	SUP. TOTAL m2 S.D. 218/2005 SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
SALÓN-COMEDOR-COCINA-DISTRIBUIDOR	22,80	45,65	57,61	37,85	57,61
BAÑO	3,00				
DORMITORIO	12,05				
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	37,85				
TERRAZAS		SUP. ÚTIL (m2) TERRAZAS			
TERRAZA 1	2,5				
TERRAZA 2	0				



PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

RESIDENCIAL
MALAKA

- APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO
- DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
- SOLARIUM

INFORMACIÓN
952755551/692068970
PROPERTALIA
C/ Pacífico, 32 Local 3-Málaga

COMERCIALIZA PROMUEVE

PROPERTALIA **COLECTIVA**

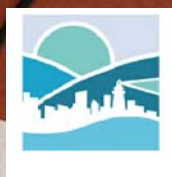
PROMOCION DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, Nº 2 y 4. MÁLAGA

DOCUMENTO REFORMADO - ABRIL 2024

PROMOTOR: COLECTIVA IDEAS Y DESARROLLO SL
ARQUITECTO: JAVIER VIVES CASAS / ISAAC OLIVERA TOPEZ
VSC 1/50 - JIVES@VSCARQUITECTURA.ES



Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.



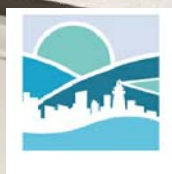
PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



VIVIENDA 1 DUPLEX PATIO PLANTA BAJA



PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4, MÁLAGA



VIVIENDA 1 DUPLEX PATIO PLANTA BAJA



PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

VIVIENDA 3 TERRAZA SALÓN



PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



DORMITORIO VIVIENDA 1 Y 3



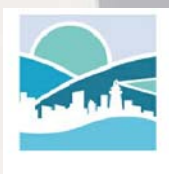
PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



DORMITORIO VIVIENDA 2, 4, 5, 6



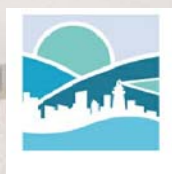
PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



VIVIENDA 2,4, 5, 6 TERRAZA DORMITORIO



PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA

SOLARIM ZONAS COMUNES

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de los aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente al plano. Consulte con el punto de venta.



PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



SOLARIUM ZONAS COMUNES



PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



VIVIENDA 7 DORMITORIO



PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



VIVIENDA 3 DÚPLEX SALÓN EN PLANTA SEGUNDA



PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



VIVIENDA 4, 5, 6 SALÓN



PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



VIVIENDA 4, 5, 6 SALÓN



PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



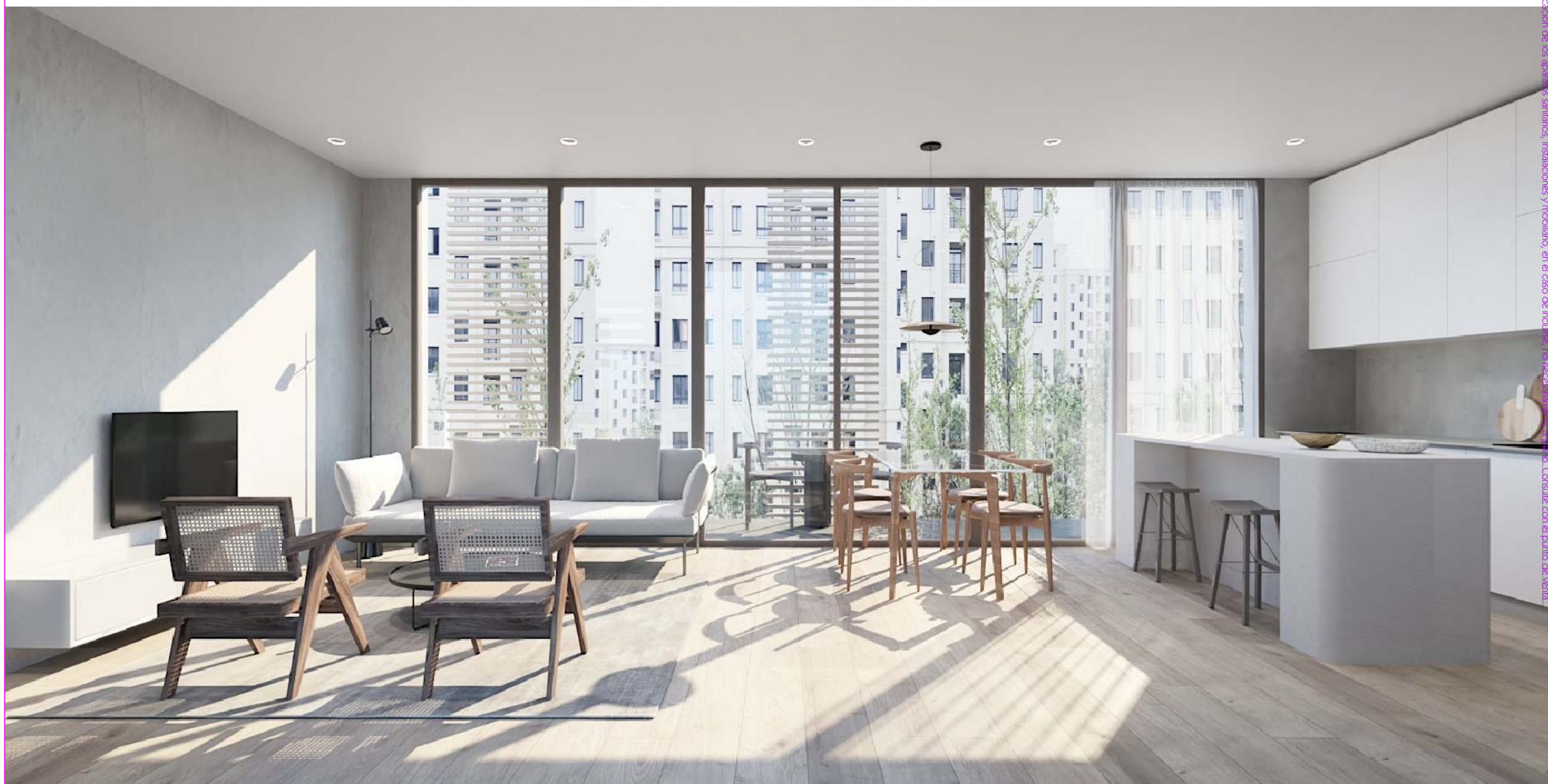
VIVIENDA 2 DÚPLEX SALÓN EN PLANTA PRIMERA



PROPERTALIA

DOCUMENTACIÓN COMERCIAL

PROYECTO DE 7 VIVIENDAS EN C/ JUAN RENÉ, 2 y 4. MÁLAGA



VIVIENDA 7 SALÓN